

VEP 3

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 85
(Vorhaben- und Erschließungsplan)
„Hotel an der Straße Am Freizeitbad“

Ansichten und Lagepläne

Stand: Oktober 2020

Vorhabenträger:

Schramm Hotel Verwaltungs- GmbH & Co KG
Am Südufer
25541 Brunsbüttel

Quellen der Pläne:

Architekturbüro Ladehoff GmbH
Heisterberg 1
24616 Hardebek
Tel.: 04324 - 882582
www.tladehoff.de

Büro Bornholdt Ingenieure GmbH
Klaus-Groth-Weg 28
25767 Albersdorf
Tel.: 04835/9706-0
www.bornholdt-gmbh.de



STRASSENANSICHT NORDWEST



LÄNGSSCHNITT A

Alle Masse sind vor Ort zu prüfen

- 1.1 Die Bauarbeiten sind nach den im Leistungsverzeichnis und den im Projektplan enthaltenen Zeichnungen auszuführen.
- 1.2 Die Ausführung der im Leistungsverzeichnis enthaltenen Arbeiten ist so zu gestalten, dass die Ausführung der im Leistungsverzeichnis enthaltenen Arbeiten in der Ausführung der im Leistungsverzeichnis enthaltenen Arbeiten nicht beeinträchtigt wird.
- 1.3 Die Ausführung der im Leistungsverzeichnis enthaltenen Arbeiten ist so zu gestalten, dass die Ausführung der im Leistungsverzeichnis enthaltenen Arbeiten nicht beeinträchtigt wird.
- 1.4 Die Ausführung der im Leistungsverzeichnis enthaltenen Arbeiten ist so zu gestalten, dass die Ausführung der im Leistungsverzeichnis enthaltenen Arbeiten nicht beeinträchtigt wird.
- 1.5 Die Ausführung der im Leistungsverzeichnis enthaltenen Arbeiten ist so zu gestalten, dass die Ausführung der im Leistungsverzeichnis enthaltenen Arbeiten nicht beeinträchtigt wird.

NO.	BEZUG	INHALT	STATUS
1	01	Architektur	OK
2	02	Tragwerk	OK
3	03	Hautechnik	OK
4	04	Elektrotechnik	OK
5	05	Sanitär	OK
6	06	Malerei	OK
7	07	Einrichtung	OK
8	08	Landwirtschaft	OK
9	09	Grünanlagen	OK
10	10	Wasserbau	OK
11	11	Verkehrsmittel	OK
12	12	Einrichtung	OK
13	13	Einrichtung	OK
14	14	Einrichtung	OK
15	15	Einrichtung	OK
16	16	Einrichtung	OK
17	17	Einrichtung	OK
18	18	Einrichtung	OK
19	19	Einrichtung	OK
20	20	Einrichtung	OK

ARCHITECTURBÜRO LADEHOFF GMBH
 HEIDENBURG 1
 74183 FÜRSTENBERG
 Tel. 07141 800002
 Fax 07141 800003

Neubau Hotel in Brunsbüttel
 "River Loft"
 Am Freizeitbad, 25541 Brunsbüttel

Pia und Hans Helmut Schramm

VORDERANS./SCHNITT A 19.02.20

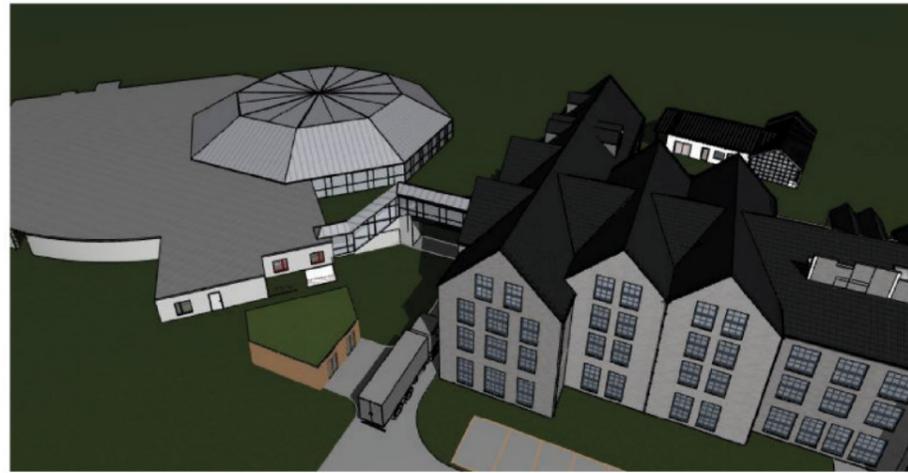
3.10 BA-Vorderans.-Längsschnitt A 20.04.20

517 BA-BALANTRAG DL 1:100

Abb. 1: Straßenansicht und Längsschnitt (ohne Maßstab)



Abb. 2: Lageplan (ohne Maßstab)



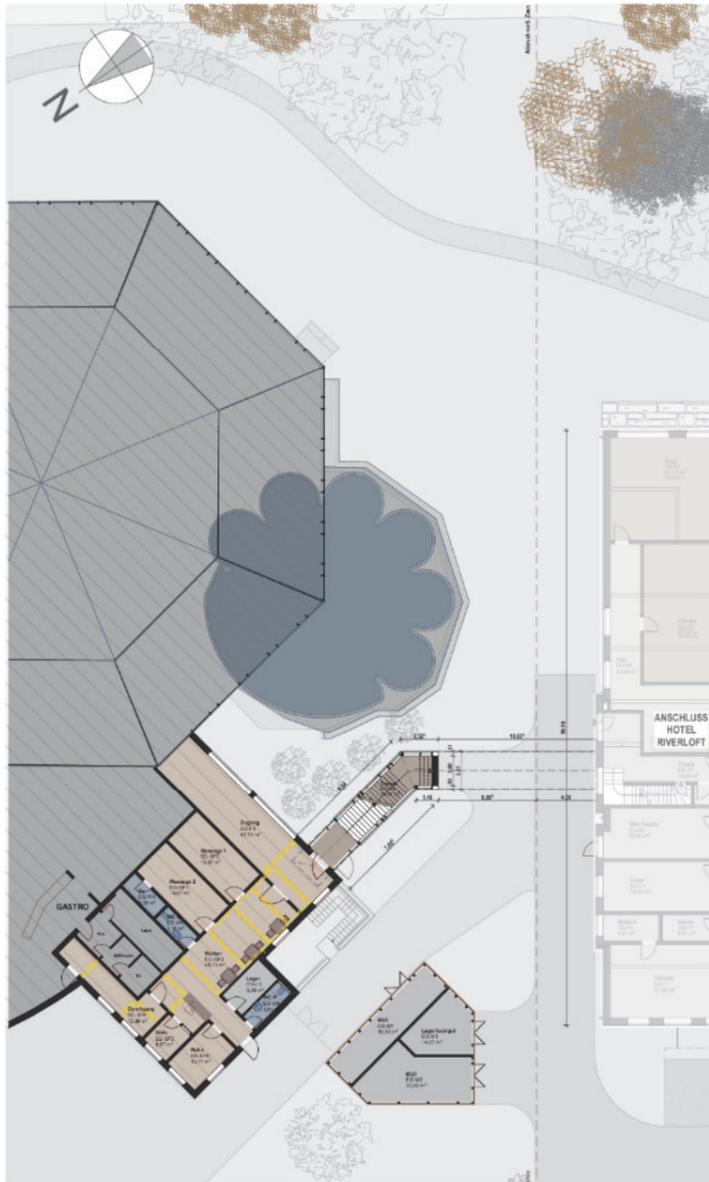
PERSPEKTIVE



PERSPEKTIVE



SEITENANSICHT HOTEL NORDOST MIT TUNNELSCHNITT



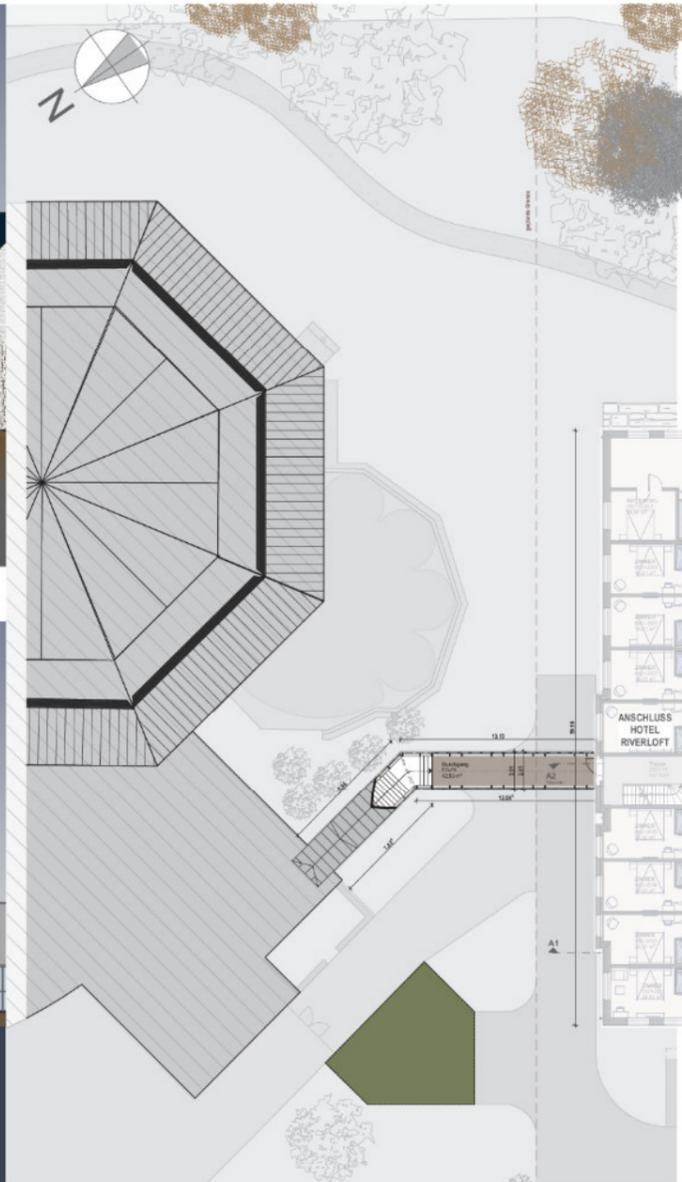
ERDGESCHOSS



STRASSENANSICHT NORDWEST



WASSERANSICHT SÜDOST



1.OBERGESCHOSS

VOR

1.2 Diese Zeichnung gilt
 1.3 Dies ist ein Entwurf, der ohne Gewährleistung ausgestellt wird.
 1.4 Die Baubehörde ist für die Ausführung der Arbeiten verantwortlich.
 1.5 Die Baubehörde ist für die Ausführung der Arbeiten verantwortlich.

NO.	DATE	INHALT	STATUS
A	03.09.20	Überarbeitung Müllabfuhr	OL

ARCHITEXTURBÜRO LADEHOFF GMBH
 WEGSTEDT 24
 24516 HARDEBEK
 Tel: 04324 - 825262
 Fax: 04324 - 825263

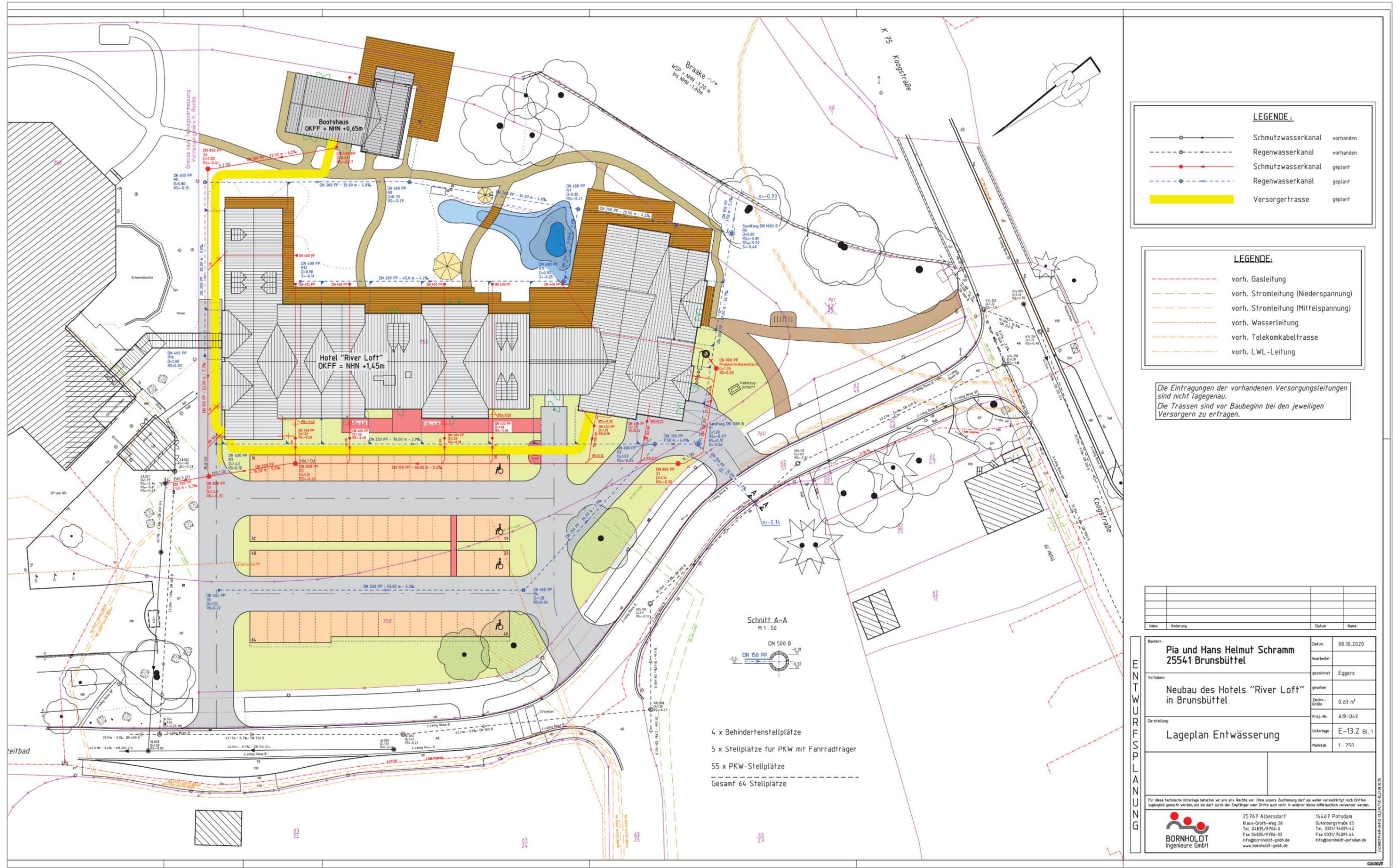
Neubau Verbindungstunnel
 Freizeitbad Brunsbüttel
 Am Freizeitbad, 25541 Brunsbüttel

freizeitbadbrunsbüttel

VERBINDUNGSTUNNEL 22.04.20

3.14 E-Tunnel A 06.03.20
 517 BA-BAUANTRAG OL 1:200

Abb. 4: Verbindungsgang und Müllplatz (ohne Maßstab)



LEGENDE:

	Schmutzwasserkanal	vorhanden
	Regenwasserkanal	vorhanden
	Schmutzwasserkanal	geplant
	Regenwasserkanal	geplant
	Versorgertrasse	geplant

LEGENDE:

	vorh. Gasleitung
	vorh. Stromleitung (Niederspannung)
	vorh. Stromleitung (Mittelspannung)
	vorh. Wasserleitung
	vorh. Telekommunikationskabeltrasse
	vorh. LWL-Leitung

Die Eintragungen der vorhandenen Versorgungsleitungen sind nicht lagegenau.
Die Trassen sind vor Baubeginn bei den jeweiligen Versorgern zu erfragen.

Index	Änderung	Datum	Name

Bauherr:	Pia und Hans Helmut Schramm 25541 Brunsbüttel	Datum:	08.10.2020
Vorbereitet:		gezeichnet:	Eggers
Darstellung:	Neubau des Hotels "River Loft" in Brunsbüttel	Zeichnungsgröße:	0,63 m ²
		Proj.-Nr.:	A19-049
		Unterlage:	E-13.2 Bl. 1
		Maßstab:	1 : 750

ENTWURFSPLANUNG

BORNHOLDT
Ingenieure GmbH

25 767 Albersdorf
Klaus-Greth-Weg 28
Tel. 04835/9706-0
Fax 04835/9706-33
info@bornholdt-gmbh.de
www.bornholdt-gmbh.de

14467 Potsdam
Gutenbergstraße 63
Tel. 0331/74091-42
Fax 0331/74091-44
info@bornholdt-gottdan.de

Für diese technische Unterlage behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf sie weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden, und sie darf durch den Empfänger oder Dritte auch nicht in anderer Weise missbräuchlich verwendet werden.

Abb. 5: Lageplan Entwässerung (ohne Maßstab)