

Informationsveranstaltung
Energie sparen
27. Oktober 2022, 18 Uhr
Aula der Schleusen-
Gemeinschaftsschule-Brunsbüttel



Energiequartier Brunsbüttel

Sanierungsmanagement Koostraße/Beamtenviertel

Informationen zur Stadtsanierung und -entwicklung

September 2022

Liebe Bürgerinnen und Bürger der Stadt Brunsbüttel,

im Energiequartier Brunsbüttel geht das Sanierungsmanagement in die zweite Phase und damit bis Ende 2023 für Sie weiter. Mit diesem Quartiersbrief erhalten Sie alle wichtigen Informationen zu den Beratungsangeboten, dem neu eingerichteten Projektbüro sowie den geplanten Veranstaltungen in den kommenden Monaten. Zudem wird sich der Hauptartikel um das Thema ‚Heizenergie sparen‘ drehen, welches auch Teil der ersten Veranstaltung am 27. Oktober sein wird. Abschließend möchten wir den aktuellen Planungsstand des Gestaltungshandbuchs und der Wärmeversorgung kurz vorstellen. Das Thema Wärmeversorgung wird der Schwerpunkt der zweiten Veranstaltung am 1. Dezember 2022 sein.

Die erste Veranstaltung wird in Präsenz, die zweite digital angeboten. Die Beratungsangebote werden erstmal in Präsenz stattfinden mit entsprechenden Hygienemaßnahmen. Sollten wieder Kontaktbeschränkungen in Kraft treten, haben Sie die Möglichkeit, an allen Veranstaltungen sowie Beratungen online teilzunehmen. Weitere Informationen finden Sie vorab auf der Seite: sanierung-brunsbuettel.de

INFORMATIONSVORANSTALTUNGEN

Energie sparen | Energiespartipps Wärme & Strom

Die Informationsveranstaltung am **27. Oktober 2022** widmet sich dem Thema Energiesparen am Gebäude und im Haushalt. Kurz vor dem Beginn des Winters möchten wir Sie über die Möglichkeiten zum Energiesparen informieren und Ihre Handlungsspielräume aufzeigen. Veranstaltungsort ist die Aula der Schleusen-Gemeinschaftsschule-Brunsbüttel.

Umweltfreundliche Wärmeversorgung in Brunsbüttel

Am **1. Dezember 2022** wird bei der digitalen Informationsveranstaltung der aktuelle Stand der umweltfreundlichen Wärmeversorgung in Brunsbüttel vorgestellt. Es wird zum geplanten Trassenverlauf, den möglichen Anschlusskonditionen und -terminen für Hauseigentümer:innen und den Kosten für die Wärme informiert. Die Veranstaltung wird digital stattfinden.

KOSTENFREIE ENERGIEBERATUNGEN FÜR IHR GEBÄUDE

Mit einer individuellen Beratung werden Sie über den energetischen Zustand Ihres Gebäudes, die energetischen Sanierungspotenzial der Gebäudehülle sowie der Anlagentechnik und über aktuelle Fördermöglichkeiten informiert. Die Beratungen können noch bis Ende des Jahres 2023 kostenfrei in Anspruch genommen werden. Für einen Termin, melden Sie sich bitte über die angegebenen Kontaktmöglichkeiten auf der Innenseite des Quartiersbriefs.

PROJEKTBURO | VOR ORT FÜR SIE DA!

Ab September 2022 wird das Sanierungsmanagement einmal pro Monat vor Ort für Sie da sein. So können Sie sich informieren, zu Veranstaltungen anmelden sowie Termine für Energieberatungen vereinbaren.

WEITERE INFORMATIONEN

In Quartiersbriefen, im Projektbüro sowie über unsere Projektwebsite informieren wir Sie über aktuelle Veranstaltungen und Angebote. Sie erreichen das Team des Sanierungsmanagements und des für die Städtebauförderung verantwortlichen Sanierungsträgers über die Kontaktinformationen auf der Rückseite dieses Quartiersbriefs.

Informationen zur Stadtsanierung und -entwicklung | www.brunsbuettel.de



Heizenergie sparen

Nicht nur der Klimawandel, sondern auch der Krieg Russlands in der Ukraine und die damit verbundene Energieknappheit und die steigenden Kosten zwingen uns, gemeinsam zu handeln. Jede Privatperson in Deutschland kann einen wichtigen Beitrag leisten, denn 29 % des gesamten Energieverbrauchs in Deutschland entfallen auf Privathaushalte und 67 % dieses Energieverbrauchs wird für das Heizen der Gebäude benötigt. Bei 41 Millionen Privathaushalten ergibt sich hier ein enormes Einsparpotenzial, denn gut die Hälfte der Haushalte heizt mit Erdgas, welches angesichts stockender Lieferungen aus Russland ein knappes Gut ist.

Schon mit wenigen einfachen Maßnahmen kann der Wärmebedarf in den eigenen vier Wänden reduziert werden. So kann nicht nur Energie gespart, sondern auch das Klima geschützt und das Portemonnaie entlastet werden. Die Energieeinspartipps (Wärme) lassen sich in zwei übergeordnete Kategorien einteilen: Heizen/Kühlen/Lüften und Warmwasserverbrauch. Hier werden einige Tipps kurz vorgestellt, mehr Informationen (z.B. auch zum Themenbereich Strom) erhalten Sie bei der kommenden Informationsveranstaltung sowie auf www.energiewechsel.de.

Weniger ist mehr!

Richtig Energie einsparen: beim Heizen, Kühlen und Lüften
Durch wenige einfache Tricks kann Energie eingespart werden, ohne an Wohnkomfort einzubüßen.

1. Raumtemperatur senken

Die Behaglichkeit der Raumluft ist schon bei 20°C gegeben, nachts sogar bei nur 16 bis 19°C. Heizt man konstant auf höhere Temperaturen, geht durch zusätzliches Lüften Energie verloren. Deswegen lohnt es sich, die Raumtemperatur zu beobachten, denn nur ein Grad weniger spart bis zu sechs Prozent Heizenergie.

2. Heizkörper pflegen

Damit Heizkörper richtig und energieeffizient funktionieren können, müssen sie freistehen und keine Luft enthalten. Deswegen sollten Möbel Abstand haben zu Heizkörpern und diese sollten regelmäßig entlüftet werden.

3. Richtig lüften

Richtig lüften bedeutet weniger zu heizen. Am besten kurz und stoßweise bei weit geöffneten Fenstern und abgedrehter Heizung.

4. Heizungssystem warten und optimieren

Bis zu 15 Prozent Energie kann eingespart werden, wenn die Heizungsanlage regelmäßig gewartet und optimiert wird. Automatische Nachtabsenkung, Hydraulischer Abgleich oder programmierbare Thermostatventile sind einige der vielen Möglichkeiten zur Optimierung des Heizungssystems.

5. Die eigene Heizkostenabrechnung verstehen

Die in der Heizkostenabrechnung angegebenen Informationen können Aufschluss über mögliche Energiefresser geben. Sie zu verstehen, eröffnet Handlungsmöglichkeiten.

Informationen zur Stadtsanierung und -entwicklung | www.brunsbuettel.de

Jeder Beitrag zählt!

Warmwasserverbrauch reduzieren

Auch für die Bereitung von Warmwasser wird Energie benötigt. Das bedeutet, dass für jeden eingesparten Liter an Warmwasser auch Energie reduziert werden kann. Dies kann zum Beispiel mit einem wassersparenden Duschkopf gelingen, der den Verbrauch und die Kosten um bis zu 30 Prozent senken kann. Beim Duschen wird in der Regel nur ein Drittel der Wassermenge verbraucht, die für ein Vollbad notwendig wäre. Zuletzt genügt oft kaltes Wasser, zum Beispiel zum Hände waschen.

Informationsveranstaltung

Energie sparen | Energieeinspartipps

Donnerstag, 27. Oktober 2022, 18 - 19.30 Uhr
**Aula der Schleusen-Gemeinschaftsschule-Brunsbüttel,
Kopernikusstraße 5-7, 25541 Brunsbüttel**
Anmeldung unter: brunsbuettel@zebau.de

Initialberatungen

Das Thema des Energiesparens im eigenen Haus hat dieses Jahr an Aktualität und Brisanz gewonnen. Um alle Anwohner:innen im Gebiet des Sanierungsmanagements bei Energieeinsparmaßnahmen an Ihrem Gebäude zu unterstützen, werden kostenfreie Initialberatungen angeboten. So können alle Immobilieneigentümer:innen von einer Beratung zur energetischen Optimierung der Gebäudehülle, dem Austausch der Heizungsanlage und Hinweisen zu möglichen Förderprogrammen profitieren.

Dies ist ein Angebot für alle Anwohner:innen, die eine kostenfreie Energieberatung erhalten möchten. Kontaktieren Sie hierfür: brunsbuettel@zebau.de // 040-380 384-27.

Initialberatungen

Sichern Sie sich jetzt Ihren kostenfreien Termin!

Individuelle Terminvergabe per Mail oder Telefon
Oder kommen Sie in unserem Projektbüro vorbei.
Anmeldung unter:
brunsbuettel@zebau.de // 040-380 384-27

Das Gestaltungshandbuch: Ein Wegweiser für bauliche Veränderungen

Es hat einige Zeit in Anspruch genommen, aber nun hat die Ratsversammlung der Stadt Brunsbüttel in ihrer Sitzung am 1. Juni 2022 das Gestaltungshandbuch für das Beamtenviertel und die angrenzenden Straßenzüge beschlossen.

Im Beamtenviertel und den anderen Bereichen des Sanierungsgebiets stehen in den kommenden Jahren bauliche Veränderungen durch Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen sowie die Notwendigkeit von energetischen Sanierungen an. Es besteht somit seitens Stadt Brunsbüttel ein Handlungsbedarf, die anstehenden Veränderungen und den individuellen Gestaltungswillen der Eigentümerinnen und Eigentümer durch eine gestalterische Rahmensetzung zu steuern – das Gestaltungshandbuch.

Mit dem vorliegenden Gestaltungshandbuch wird die zuvor geltende Gestaltungsanleitung aktualisiert und für das gesamte Sanierungsgebiet fortentwickelt. Das Gestaltungshandbuch soll ein bedeutendes Steuerungsinstrument für den Erhalt und die Weiterentwicklung eines harmonischen, qualitativvollen und historischen Orts- und Straßenbildes im Sanierungsgebiet sein.

Das Gestaltungshandbuch soll die Eigentümer und Eigentümerinnen für die städtebauliche und siedlungshistorische Bedeutung des Sanierungsgebietes sensibilisieren und ihnen eine Hilfestellung für eine Gebäudesanierung sein, die auf der einen Seite die Wohnqualität erhöht und auf der anderen Seite dem Wunsch der Stadt Brunsbüttel gerecht wird, das Beamtenviertel und die angrenzenden Bereiche langfristig zu erhalten. Das Gestaltungshandbuch soll zudem einen Beitrag zur Stärkung der Identifikation der Bewohnerinnen und Bewohner mit ihrem Wohnort leisten.



Deckblatt Gestaltungshandbuch © Architektur + Stadtplanung

Informationen zur Stadtsanierung und -entwicklung | www.brunsbuettel.de

Update Wärmeversorgung

Seit dem letzten Quartiersbrief ist einiges in Sachen Wärmeversorgung passiert. Ende 2021 wurde die Westholstein Wärme GmbH (WHW) von den Stadtwerken Brunsbüttel und der Entwicklungsgesellschaft Westholstein gegründet. Im März 2022 erhielt die WHW den Zuwendungsbescheid des Bundes zur Förderung der Umsetzung des Wärmenetzsystems. Mit dieser Basis beginnt nun der konkrete Aufbau des Wärmenetzes.

Im Rahmen der weiteren Projektentwicklung wird durch das Ingenieurbüro IPP-ESN seit Ende 2021 aus dem bisherigen Konzept eine baureife Planung erstellt. Ab 2023 wird in einem 1. Bauabschnitt zunächst eine Heizzentrale errichtet, in der die gesamte Wärmeenergie konzentriert sein wird. Neben der Industrieabwärme und der aus Holzhackschnitzeln erzeugten Wärme kommen nun für die Spitzenlasten zusätzlich Großwärmepumpen zum Einsatz, in denen aus Abwasser ebenfalls Heizwärme erzeugt wird. Das System wird durch eine Absicherung für Havarien und Revisionen ergänzt. Teil des 1. Bauabschnittes ist auch der Leitungsbau über Berliner Straße und Ostermoorer Straße bis zur Delbrückstraße. Weiter sollen in 2023 im Zusammenhang mit Maßnahmen anderer Bauträger bereits Leitungsabschnitte in der Eddelaker Straße, Koogstraße und Scholerstraße verlegt werden. Bis 2025 wird mit den Bauabschnitten 2 - 4 das Stammnetz bis zum neuen Zentrum fertig gestellt, sodass ab 2026 mit dem 5. und 6. Bauabschnitt die weitere Erschließung der Kippe und des Beamtenviertels folgen kann.

Unser Fernwärmeprojekt ist dynamisch und entwickelt sich stetig weiter. Wenden Sie sich bei Interesse und Fragen zur Wärmeversorgung gerne an Neele Kühl von der Westholstein Wärme GmbH (kuehl@westholstein-waerme.de | 01515 8484544).

Online-Informationsveranstaltung

Umweltfreundliche Wärmeversorgung

Donnerstag, 1. Dezember, 18 - 19.30 Uhr
digitale Veranstaltung

Anmeldung unter: brunsbuettel@zebau.de

Weitere Informationen

Alle relevanten Informationen zu den kommenden Veranstaltungen, zu den ersten Terminen des Projektbüros sowie weiteren Kontaktmöglichkeiten befinden sich auf der Rückseite dieses Quartiersbriefs.

Veranstaltungshinweise:

Energie sparen Strom und Wärme | Energiespartipps

Donnerstag, den 27. Oktober 2022, 18 - 19.30 Uhr
**Aula der Schleusen-Gemeinschaftsschule-Brunsbüttel,
Kopernikusstraße 5-7, 25541 Brunsbüttel**
Anmeldung unter:
brunsbuettel@zebau.de
040-380 384-27

Umweltfreundliche Wärmeversorgung in Brunsbüttel

Donnerstag, den 1. Dezember 2022, 18 - 19.30 Uhr
Online-Veranstaltung
Anmeldung unter:
brunsbuettel@zebau.de
040-380 384-27

Aktuelle Informationen zu den Veranstaltungen:
www.sanierung-brunsbuettel.de

Projektbüro

Das Team des Sanierungsmanagements wird einmal pro Monat vor Ort sein, um eine schnelle und unkomplizierte Kontaktmöglichkeit anzubieten. An den angegebenen Tagen können Sie nachmittags im Bauamt Brunsbüttel vorbeikommen und sich zum Beispiel für eine Veranstaltung anmelden oder einen Termin für eine Initialberatung vereinbaren.

Bitte melden Sie sich vorher an, damit wir Sie auch erreichen, sollte sich ein Termin verschieben. Die drei Projektbürotage 2022 sowie die Kontaktmöglichkeiten sind unten aufgelistet.

Projektbüro

Kontaktmöglichkeit vor Ort (immer nachmittags)

Donnerstag, 22. September 2022
Donnerstag, 27. Oktober 2022
Donnerstag, 17. November 2022

im Bauamt Brunsbüttel, Albert-Schweitzer-Straße 9

Terminanmeldung unter:
brunsbuettel@zebau.de // 040-380 384-27

Wir sind Ihre Ansprechpartner

Stadt Brunsbüttel, Fachdienst Planung
Astrid Gasse
04852-391-253 | astrid.gasse@stadt-brunsbuettel.de
Lara Mahn
04852-391-258 | lara.mahn@stadt-brunsbuettel.de

Sanierungsmanagement, ZEBAU GmbH
Nikolas Fink, Julia Pleuser
040-380 384-0 | brunsbuettel@zebau.de

Wärmeversorgung und Photovoltaik,
Averdung Ingenieure und Berater GmbH
Philipp Lieberodt
040-771 8501-56 | philipp.lieberodt@averdung.de

Sanierungsträger, GOS mbH
Simon Kropshofer
040-76753696 | kropshofer@gos-mbh.de
www.sanierung-brunsbuettel.de



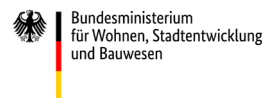
Projektteam

ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur
und Umwelt GmbH
Große Elbstraße 146, 22767 Hamburg
www.zebau.de

Averdung Ingenieure und Berater GmbH
Planckstraße 13, 22765 Hamburg
www.averdung.de

Impressum

Herausgeber: Stadt Brunsbüttel
Der Bürgermeister
Fachbereich 3
Redaktion und Layout: ZEBAU GmbH
Auflage: 1.000 Stück



Informationen zur Stadt-sanierung und -entwicklung | www.brunsbuettel.de